



## Superbe maison avec piscine sur 442 m<sup>2</sup> de terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 636,858.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Morangis
Postcode:	91420
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

Située dans la paisible localité de Morangis (91420), cette propriété possède un terrain de 442 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une proximité idéale avec les commerces, écoles, et transports en commun accessibles à pied. La demeure construite en 1997 offre un cadre paisible et pratique pour une vie de famille épanouie. À l'extérieur, la maison dispose d'un vaste espace extérieur comprenant une piscine au sel chauffée, une terrasse ensoleillée, une cave, 4 places de parking, dont un garage pour trois voitures. L'accès automatisé grâce à la porte du garage et au portail électriques assure un confort optimal au quotidien. À l'intérieur, le rez-de-chaussée de plain-pied offre un espace de vie lumineux avec un séjour-salon, une cuisine équipée avec espace repas, une chambre, une salle d'eau, et des toilettes séparées. À l'étage, un large palier dessert trois grandes chambres dont une avec dressing, une belle salle de bains, et des toilettes. Le sous-sol total aménagé comprend une grande buanderie carrelée. Les prestations haut de gamme incluent un chauffage au gaz de ville, une alarme, et la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 442 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710676/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607216

