



Maison fonctionnelle sur sous-sol total



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 406,882.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Limours
Postcode:	91470
Geplaatst:	19-02-2026

Omschrijving:

Nouveauté - EXCLUSIVITE - Limours, au calme - Maison jumelée 5 pièces / 3 chambres sur terrain de 336 m² environ.
Au rez de jardin : loggia, entrée avec placards, pièce de avec accès au jardin, grand garage avec porte motorisée, buanderie, chaufferie, espace de stockage.
Au rez de chaussée sur élevé: dégagement, cuisine équipée indépendante avec espace repas, double séjour avec cheminée et balcon, une chambre, une salle de bain, un wc indépendant.
A l'étage : combles aménagés sur plancher béton offrant deux belles chambres avec placards, une salle de douche avec wc.
Joli jardin clos, avec terrasse exposée sud et sans vis à vis.
Les + : Pompe à chaleur air/eau - Menuiseries en PVC double vitrage - 2 place de stationnement dont une en garage DPE en C - Pas de travaux (uniquement la pièce de vie à moderniser)
Opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
Lot Afmeting:	336 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607171

