



## Maison familiale bellement restaurée des années 40 avec un grand jardin à deux minutes du centre ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,861.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

Située à Poitiers (86000), cette charmante maison familiale des années 40 bellement restaurée bénéficie d'un emplacement prisé à proximité du Pont neuf et du centre ville, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commodités et des points d'intérêts, cette propriété allie tranquillité et praticité.<br /><br />Érigée sur un terrain de 556 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une place de parking, d'un garage attenant avec mezzanine, d'un spacieux jardin ainsi que d'une cabane de jardin, invitant à profiter de l'extérieur en toute quiétude.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 97 m2 alliant cachet de l'ancien et confort actuel se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Avec une cuisine équipée et un salon lumineux doté d'un poêle à bois, cet espace de vie chaleureux est complété par 2 salles de douche avec wc pour un confort optimal au quotidien. Le sous-sol offre des possibilités d'aménagement supplémentaires, garantissant un cadre de vie fonctionnel et convivial.<br />Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



---

Afgewerkte vierkante meter: 97 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 556 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606985

