



Proche centre-ville, maison en parfait état, 3ch+garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 370,881.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Parempuyre
Postcode:	33290
Geplaatst:	19-02-2026

Omschrijving:

Située à Parempuyre, cette charmante maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités ; écoles, commerces et transports sont accessibles à pied. À l'intérieur, cette maison de plain pied de 97m² offre une entrée chaleureuse, un séjour lumineux et traversant avec cheminée, une cuisine équipée séparée, un cellier buanderie, 3 chambres confortables, une salle d'eau avec douche italienne, une 2ème douche, un WC séparé. À l'extérieur, vous serez séduit par son très beau terrain piscinable de 420m², sans aucun vis-à-vis, parfait pour la détente, et sa terrasse accueillante. Un garage et un abri de jardin complètent le bien. Cette jolie maison traditionnelle est en excellent état, parfaitement entretenue, avec des matériaux de qualité. Un bien rare pour une vie familiale sereine, pratique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 317 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²
Lot Afmeting:	420 m ²



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606889

