



## Maison 6 pièces 165m<sup>2</sup> sur sous-sol total proche Provins



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 305,341.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Provins
Postcode:	77160
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

Vincent Villain vous propose sur la commune de Chalautre la Petite, village avec écoles à 5 minutes de Provins et de sa gare SNCF direction Paris est, cette maison entièrement rénovée d'environ 165 m<sup>2</sup> construite sur sous-sol total sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> bordé par un ruisseau.<br />Cette maison se compose au RDC d'un salon séjour de 48m<sup>2</sup> avec cheminée insert, donnant sur une cuisine dinatoire et équipée de 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.<br />A l'étage vous découvrirez 4 chambres ayant des superficies entre 9.5m<sup>2</sup> et 11.5m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, un WC indépendant, une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing et une grande pièce palière.<br />La maison possède également un sous-sol total permettant de garer 2 voitures.<br />Chauffage via pompes à chaleur réversibles et cheminée insert : Doubles vitrages PVC; Tout à l'égout ; Taxe foncière : 1444€<br />Visite virtuelle et infos complémentaires sur demande au 07.84.96.08.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1066 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710733/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606888

