



Maison de village



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 144,999.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vianne
Postcode:	47230
Geplaatst:	19-02-2026

Omschrijving:

Maison de village lumineuse 178 m² avec vue sur rivière

Découvrez le charme authentique de cette maison de village située au cœur de Vianne, offrant un bel espace de vie de 180 m² réparti sur deux niveaux.

Baignée de lumière, cette propriété se compose de deux logements distincts :

Premier logement :
Depuis son entrée indépendante, vous accédez à un séjour lumineux de 40 m² entièrement rénové vous séduira par son ambiance chaleureuse. La cuisine de 30 m², avec sa vue apaisante sur la rivière, marie à merveille le charme de la pierre et le confort moderne. Une pièce pouvant servir de chambre, de bureau ou être aménagée en salle d'eau selon vos besoins. L'espace nuit comprend une chambre de 20 m² avec dressing et salle d'eau avec WC.

Deuxième logement (indépendant, au rez-de-chaussée) :
Idéal pour un logement complémentaire, il dispose d'une cuisine de 18 m², d'une salle d'eau de 5 m² et d'une buanderie de 9 m², chambre 14m2

Caractéristiques techniques :
- DPE : D
- Mode de chauffage : Poêle à bois partie 1 et chauffage électrique logement secondaire
- Pas de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 180 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606055

