



## MAISON DANS QUARTIER CALME



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,809.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guingamp
Postcode:	22200
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

Située à proximité immédiate de Guingamp, cette maison implantée sur un terrain de 883 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et familial. <br /><br />Construite en 1980, cette maison de 100 m<sup>2</sup> comprend un séjour double donnant sur une belle véranda, une cuisine séparée (mais possibilité d'ouvrir pour avoir un grand espace de vie), trois chambres, un bureau, une salle de bain, deux WC. <br />Avec son double garage et ses dépendances, elle offre des espaces pratiques et fonctionnels. Bénéficiant d'un agencement intérieur optimisé, elle constitue un lieu de vie agréable et confortable pour toute la famille.<br /><br />Contactez moi rapidement pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	883 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1605942

