



Appartement T2 bis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 263,316.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	19-02-2026

Omschrijving:

Appartement ou locaux d'activité en hyper centre et a deux pas de la gare
Actuellement exploité en cabinet médical loué 1500 Euros par mois, la rentabilité à 7% représente une réelle opportunité.
Autre possibilité, ce lieu a obtenu l'accord de la copropriété pour être passé en zone d'habitation.
Bel emplacement, belle luminosité et belle rentabilité!!
Visite 3D sur demande

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	48 m ²

Room details



Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600925

