



Maison ancienne à fort potentiel à Tauriac



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 192,236.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tauriac
Postcode:	33710
Geplaatst:	19-02-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement calme et agréable à Tauriac, cette maison individuelle en pierre d'environ 120 m² offre une belle opportunité pour un projet de rénovation. Construite avant 1948, elle conserve tout le charme de l'ancien avec ses murs en pierre épais et ses volumes généreux. La charpente est en bon état, ce qui constitue un véritable atout pour envisager les travaux sereinement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un WC ainsi que deux chambres. Une véranda complète cet espace de vie. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi que des combles pouvant être aménagés selon vos envies. À l'extérieur, le jardin permet de profiter d'un cadre agréable. Un débarras indépendant offre un beau potentiel supplémentaire : il peut être transformé en studio, en cuisine d'été, en bureau ou en atelier. Un abri de jardin complète l'ensemble. Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment en matière d'isolation et de modernisation des équipements. L'assainissement est également à refaire, ce qui permettra de repartir sur une installation conforme et adaptée à votre projet. Cette maison constitue une base solide pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un investissement avec valorisation à la clé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	119 m ²
Lot Afmeting:	1047 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	209
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1600127
-----------	---------

