



## T2 + T3 en première ligne vue mer.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,857,504.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biarritz
Postcode:	64200
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

Ontdek een uniek pand aan de oceaan, gelegen op een toplocatie direct aan het strand met een panoramisch uitzicht van 180° op zee, in een intieme residentie. De verkoop omvat twee appartementen:

- Appartement 1 - Een volledig geoptimaliseerd appartement met één slaapkamer (T2), ontworpen door een architect en gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Het appartement is op het zuidwesten gericht en profiteert van optimaal natuurlijk licht. Het beschikt over een terras van 20 m<sup>2</sup> en een privétuin van 190 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de stranden en de vuurtoren van Biarritz. Het omvat een hal met volledig ingerichte, op maat gemaakte kasten, een woonkamer met een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op het terras en de tuin, een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten, een doucheruimte en een apart toilet.
- Appartement 2 - Een duplexappartement met twee slaapkamers (T3), eveneens op het zuidwesten gericht en voorzien van hoge plafonds. Deze woning biedt een adembenemend uitzicht op de vuurtoren en de zee, evenals twee privéterrassen (één grenzend aan de woonkamer en één aan de slaapkamer) en een tuin, perfect voor momenten van rust. Het appartement bestaat uit een entreehal met opbergruimte, een woonkamer met hoog plafond en art-deco open haard, en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Alle ruimtes komen uit op een terras van 30 m<sup>2</sup> met directe toegang tot de tuin. Een grote slaapkamer heeft een terras van 10 m<sup>2</sup> een tweede slaapkamer bevindt zich op een mezzanine. Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer met douche en toilet. Bij de woning zijn twee parkeerplaatsen inbegrepen. De twee appartementen kunnen eventueel worden samengevoegd. Bezichtigingen zijn 7 dagen per week mogelijk. Plattegronden en een fotoreportage zijn op aanvraag beschikbaar.

Conditie:	Good
Gebouwd:	1920



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	132 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	293 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 399

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	119
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T28783/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T28783/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	97A5474F6290401D
-----------	------------------

