



## Charmante maison au calme en bout d'impasse.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 255,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morlaix
Postcode:	29600
Geplaatst:	20-02-2026
Omschrijving:	

Idéalement située au calme en bout d'impasse ainsi qu'à proximité immédiate de toutes les commodités, du centre ville de Morlaix et de ses transports, je vous invite à découvrir cette maison de 139 m<sup>2</sup> idéale pour une famille. <br /> Habitable de plain pied, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée avec placards desservant une pièce de vie lumineuse équipée d'un poêle à pellets, celle-ci est ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. <br /> Un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C. séparé. <br /> À l'étage, le palier dessert trois chambres avec rangements, un bureau pouvant servir de chambre complémentaire, une salle d'eau, un W.C. séparé et un grenier. <br /> Un sous-sol intégral avec porte de garage motorisée complète le bien. <br /> Côté extérieur, vous trouverez un jardin paysagé de 563 m<sup>2</sup> avec terrasse et abri de jardin. <br /> Maison très bien entretenue avec dalles en béton à chaque niveau. <br /> Menuiseries P.V.C, chaudière fioul et poêle à pellets, assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 139 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 563 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1603587

