



EYSINES Bourg - Maison Loft Atypique - 3 chambres 2 sde - 2 terrasses



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 430,670.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	20-02-2026

Omschrijving:

À l'abri des regards, en seconde ligne, cette maison ancienne en pierre, rénovée et surélevée dans un esprit loft industriel, offre un cadre de vie aussi singulier que chaleureux. D'une superficie d'environ 115 m² habitables, elle dispose d'une cuisine conviviale ouverte sur une vaste pièce de vie avec poêle à granules, d'un séjour (13.50m²), de 3 chambres dont une au RDC, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. A noter : la possibilité de créer une 4eme chambre ou bureau au rdc. À l'extérieur, vous profiterez d'un patio intimiste d'environ 15 m² et d'une terrasse à l'étage d'environ 16 m², idéales pour des moments de détente en toute tranquillité. Implantée sur une parcelle d'environ 120 m², sans mur mitoyen, la maison bénéficie d'un environnement calme, tout en étant située à proximité immédiate du bourg d'Eysines, des commerces et des transports (moins de 10 min). On aime : Le cachet de la pierre subtilement marié aux matériaux contemporains, les deux terrasses sans vis-à-vis, les volumes, aucun travaux à prévoir. Les Equipements : Poêle à granules, Climatisation réversible, chauffage électrique, double vitrage, entretien toiture et cumulus récents. Stationnement devant la maison avec borne de recharge électrique. Un bien rare, atypique et plein de caractère, pour les amateurs de lieux qui ont une âme. Contactez Jennifer GARDIEN pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 115 m²
Lot Afmeting: 120 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594323

