



## Coup de coeur assuré pour cette jolie petite maison



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 119,695.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Villeloin-Coulange
Postcode:	37460
Geplaatst:	20-02-2026
Omschrijving:	

Une vraie petite pépète ! Allez, je vous dis tout ! A seulement 18 km du Zoo de Beauval, 4,5 km de Montrésor et 20 km de la Cité Médiévale de Loches, sur la commune de Villeloin-Coulangé dans une petite rue proche du bourg, cette jolie petite maison d'environ 90 m<sup>2</sup> bourrée de charme n'attend que vous ! Au rez de chaussée vous profiterez d'une belle cuisine équipée dans le prolongement de laquelle vous trouverez une véritable cave, d'une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec pierres apparentes et poutres, d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage un palier dessert trois grandes et lumineuses chambres. A l'extérieur une jolie petite cour vous permettra de passer des moment conviviaux en famille ou entre amis. Son atout complémentaire : un garage attenant à la maison et accessible par l'intérieur vous permet d'envisager plusieurs possibilités : Y mettre à l'abri votre voiture, stocker ou aménager une pièce de vie supplémentaire moyennant travaux. La cuisine équipée a été entièrement refaite en 2021 ainsi que la salle de bain et la quasi totalité des sols. idéale pour des primo-accédants, cette petite pépète convient également parfaitement pour de l'investissement locatif. ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus ! Contactez-moi !<br />\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 150 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710305/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606875

