



## Pied à terre ou investissement au coeur de Tours



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 256,993.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	20-02-2026

### Omschrijving:

À la recherche d'un pied-à-terre moderne ou d'un investissement locatif stratégique ? Ce T2, situé dans un secteur ultra-connecté de Tours, est l'opportunité que vous attendiez pour 2026. Pourquoi vous allez l'adorer : La vie citadine sans contrainte : Tramway et bus sont à proximité immédiate. Écoles, commerces et services sont accessibles en quelques minutes. Un intérieur lumineux & fonctionnel : Profitez d'un espace de vie contemporain prolongé par un balcon privé pour vos moments de détente. Le confort du "clé en main" : Vous bénéficiez d'une résidence sécurisée (digicode, ascenseur) aux finitions élégantes et haut de gamme avec sa toiture en ardoise et son habillage en zinc. Le petit plus indispensable : Une place de parking privée, une perle rare en ville. Que ce soit pour votre résidence principale ou pour construire votre patrimoine, cet appartement coche toutes les cases : emplacement, modernité et praticité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2026



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	41 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710544/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710544/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1597943
-----------	---------

