



Appartement familial 5 pièces avec 2 parkings et une cave.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 625,892.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	20-02-2026

Omschrijving:

Fodhil vous présente en exclusivité, à proximité immédiate du tramway, des commerces et du magnifique parc de la Vallée aux Loups, ce superbe appartement familial de 113 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence recherchée. Bénéficiant d'une double orientation Est et Sud, l'appartement profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Ses nombreuses fenêtres et ses volumes généreux offrent un cadre de vie chaleureux et confortable, parfaitement adapté à une famille. L'entrée, agrémentée d'un grand dressing, ouvre sur un vaste séjour / salle à manger de 38,50 m², prolongé par un balcon agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un ensoleillement optimal. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale de 18 m², ainsi que deux autres chambres de 12,10 m² et 9,85 m². Une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble. Une cave ainsi que deux places de parking en sous-sol viennent parfaire ce bien, apportant un confort de stationnement rare sur le secteur. Un emplacement privilégié : À 5 minutes à pied du parc de la Vallée aux Loups Tramway et bus à proximité immédiate À 10 minutes via le T10 du RER B La Croix de Berny (accès rapide vers Paris) Groupe scolaire Sophie Barat à quelques minutes Un bien rare sur le secteur, réunissant volumes, luminosité et qualité de vie dans un environnement particulièrement recherché. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 262 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 113 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605782

