



## SUPERBE MAISON FAMILIALE - STANDING +++



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,006.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	20-02-2026

### Omschrijving:

Le Mesnil St Denis- Edwige et Joël de Magalhaes ont le plaisir de vous présenter cette demeure au coeur du quartier prisé du Bois du Fay. Le positionnement de cette maison au style d'architecte sur un terrain de 739 m<sup>2</sup> marquera agréablement votre esprit. De là, tout ou presque n' est qu 'une invitation au repos et à l'émerveillement . 230 m<sup>2</sup> au sol de vie s'offre à vous ( 190m<sup>2</sup> Loi Carrez). Au rez de chaussée, entrée, cuisine indépendante équipée. Un salon de 39m<sup>2</sup> avec cheminée insert et une salle de jeux attenante de 24m<sup>2</sup>. Deux grandes chambres avec une salle d'eau privative et une salle de bain. Buanderie. A l'étage, palier bureau desservant une chambre mezzanine avec espace bureau , dressing et point d'eau . Une somptueuse suite parentale à découvrir et un espace dressing aménageable en chambre . Espace grenier. Côté extérieur, une spacieuse terrasse de 75 m2 orientée plein sud et sans vis offrant plusieurs espaces distincts, idéal pour profiter de l'ensoleillement . Rénové récemment, le propriétaire a pris le temps de choisir des matériaux de qualité : Pompe à chaleur, Climatiseur, huisseries aluminium, cuisine haut de gamme, baignoire balnéo chromotherapie. Garage et trois places de parking couverts ( Carport). <br />En synthèse : Un bien d'exception dans un écrin de verdure vous attend. <br />A découvrir sans plus tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 739 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602924

