



IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement LOUE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 756,899.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Orange
Postcode:	84100
Geplaatst:	20-02-2026

Omschrijving:

Situé à Orange (84100), cet immeuble de rapport de 240 m² construit en 1994 se distingue par sa proximité avec toutes les commodités. Idéalement situé en ville, il bénéficie d'un accès facile aux transports en commun tels que le bus et le train. De plus, cet emplacement offre un cadre propice à la vie quotidienne grâce à la proximité des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, garantissant ainsi un cadre de vie dynamique et pratique. De plus, la présence de la fibre optique souligne un environnement connecté et moderne. Cet immeuble se compose de 7 appartements et 2 garages, offrant ainsi un potentiel locatif attractif. Chacun des appartements offre des espaces bien agencés sur une superficie confortable, permettant une gestion locative optimale. Sa structure bien entretenue et sa configuration en font un bien immobilier idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité et de stabilité. **OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1994

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	240 m ²
Lot Afmeting:	220 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608107

