



## Maison Contemporaine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 428,912.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Le Sourn
Postcode:	56300
Geplaatst:	20-02-2026
Omschrijving:	

Situé dans une impasse au calme, au cœur d'un lotissement recherché sur la commune de Le Sourn à seulement 5 min de Pontivy <br /> Cette superbe maison contemporaine édiée en 2013 sur vide sanitaire offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un environnement privilégié <br /> <br /> Ecoles et commerces à proximité <br /> ? Superficie habitable totale : 205 m2 <br /> ? Vie de plain-pied sur 140 m2 : Au Rez de chaussée : <br /> <br /> • Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle <br /> • Buanderie <br /> • WC indépendant <br /> • Couloir desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative + WC <br /> • Salle de bain avec baignoire et double vasque <br /> <br /> A l'étage : <br /> <br /> • Second espace vie avec coin cuisine <br /> • Grande chambre <br /> • Salle d'eau avec wc et douche <br /> • 3 pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux ou chambre d'appoint <br /> • Grenier aménageable <br /> <br /> Extérieurs et dépendances : <br /> <br /> • Terrain entièrement clôturé, arboré, sans vis à vis, avec vue dégagée <br /> • Coin bar d'été <br /> • Abri de jardin <br /> • Garage attenant <br /> • Cour enrobée <br /> <br /> Confort et équipements : <br /> <br /> • Chauffage : Poêle à bois + radiateurs électriques économiques <br /> • Assainissement collectif conforme <br /> • Construction récente, aucun travaux à prévoir <br /> • Matériaux et finitions de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 366 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013



## Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	205 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	884 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	98
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607985

