



## MAISON T4 AVEC JARDIN



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 408,116.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marcheprime
Postcode:	33380
Geplaatst:	20-02-2026

### Omschrijving:

Située à Marcheprime secteur Croix d'Hins, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible à ses résidents. Nichée dans un quartier calme et agréable, la propriété profite d'une proximité appréciable avec les commodités du quotidien, telles que les commerces locaux, les écoles et les espaces verts pour une qualité de vie optimale. De plus, sa situation géographique favorable permet un accès aisé aux axes routiers principaux facilitant les déplacements.

Construite en 2013 sur un terrain de 656 m<sup>2</sup>, cette maison de 117 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace de vie lumineux composé d'un salon-salle à manger ouvert sur une cuisine entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres offrant intimité et sérénité, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC. Cette résidence allie modernité et praticité pour un quotidien des plus agréables.

A découvrir sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 656 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 138

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604978

