



## Maison de 185 m2 aux prestations exceptionnelles !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 854,314.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Neuilly-Plaisance
Postcode:	93360
Geplaatst:	20-02-2026
Omschrijving:	

Prestations exceptionnelles réalisées avec des matériaux haut de gamme pour cette maison de 185 m2, composée de 7 pièces, construite en 2001, édifée sur un terrain de 592 m2, idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire au cœur du Plateau d'Avron.<br /><br />Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec rangements donnant sur un spacieux salon / séjour cathédral traversant et lumineux avec cheminée, une grande cuisine équipée moderne ainsi qu'une véranda, avec des grandes baies vitrées donnant accès sur la terrasse et le jardin de toutes les pièces. <br /><br />Une suite parentale (donnant sur le jardin) avec 2 dressings et salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un dressing, un WC, et une buanderie complètent ce spacieux plateau d'environ 130 m2. <br /><br />A l'étage, le plateau d'environ 65 m2 dessert :<br />- un grand palier pouvant faire office de salle de jeux, bibliothèque ou de bureau (idéal pour le télétravail), <br />- 3 chambres (de 12 m2), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC, <br />- une mezzanine, surplombant le séjour cathédral, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, salle de jeux, salle de sport, espace cinéma, 5ème chambre...) <br /><br />Un double garage de 35m2 avec double porte motorisée et accès direct à la maison ainsi qu'une terrasse, un cabanon de jardin et un jardin complètent ce bien.<br /><br />Coup de cœur assuré pour cette maison très bien entretenue bénéficiant de tout le confort moderne ; domotique (volets roulants électriques), vidéophone, alarme ...<br /><br />Aucun travaux à prévoir !<br /><br />Ecole Maternelle Paul Letombe à 550 mètres (7 min à pied) <br />Ecole Elémentaire Edouard Herriot à 280 mètres (4 min à pied)<br />Parc des Côteaux d'Avron à proximité (500 mètres)<br /><br />A proximité du Bus 114 qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 15 minutes et le RER E (Le Raincy-Villemomble) en 10 minutes.<br /><br />Proche de nombreuses commodités (marché couvert le vendredi matin, cabinet médical, restaurants, épicerie, boulangerie, relais colis, cinéma, écoles, crèche, gymnase, transports ...)



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2001

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 185 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 592 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603129

