



Maison rénovée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 525,561.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	20-02-2026

Omschrijving:

Maison familiale avec piscine – Saint-Médard-d'Eyrans (33650)
Dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de Bordeaux, découvrez cette maison d'environ 180 m², parfaite pour une famille en quête de confort et d'espace.
Extérieurs soignés :
Terrain de 1 500 m²
Piscine creusée et clôturée
3 places de stationnement
Puits fonctionnel pour l'arrosage
Maison fibrée
Local technique et rangements
La maison sur 2 niveaux :
Niveau inférieur :
2 chambres confortables
séjour lumineux
1 salle de sport avec partie cellier et cave à vin.
1 Salle de bain
1 WC indépendant
Idéal pour enfants, invités ou espace indépendant
Niveau supérieur :
Séjour lumineux et convivial
Cuisine fonctionnelle
WC séparé
Suite parentale avec salle de bain
2 chambres supplémentaires
1 Salle d'eau avec WC
Gare à 3 minutes – Bordeaux Saint-Jean en 11 minutes
Écoles, commerces et services à proximité
Une maison clé en main, fonctionnelle et agréable à vivre, dans un cadre paisible.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1983

Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 180 m²
Lot Afmeting: 1480 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575068

