



## T4 terrasse et garage, quartier Milady à Biarritz



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 560,199.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biarritz
Postcode:	64200
Geplaatst:	20-02-2026

### Omschrijving:

Dans le quartier de la Milady, venez découvrir cet appartement F4 de 87 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée surélevé bénéficiant d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et belle exposition au sud. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée et d'un séjour donnant tous deux sur la terrasse, puis d'un dégagement distribuant 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Ce bien est complété par un garage de 29 m<sup>2</sup> et une buanderie attenante de 6 m<sup>2</sup>, - Environnement arboré dans une résidence très calme - Garage et appartement communiquant par une porte d'accès - 5 min à pied de la plage de la Milady et des commerces de Beaurivage Appartement vendu en nue-propriété avec un bouquet sec de 475 000€ FAI, calculé sur une valeur vénale de 630 000€ FAI. Le couple, madame 81 ans et monsieur 82 ans garde l'usufruit. Les frais de notaire seront dus uniquement sur la valeur du bouquet sec. L'acheteur de la nue-propriétaire ne paie ni les charges relatives au logement ni la taxe foncière, qui sont à la charge des usufruitiers. Parfait pour investisseur en Nom Propre ou en SCPI. L'achat de l'appartement ne rentre pas en compte dans le calcul de la base imposable du nu-propriétaire, qui n'a donc rien à régler au titre de l'impôt ni sur le revenu ni sur la fortune immobilière (IFI). À visiter avec l'agence Sélection Océan Surface CARREZ : 87.22 m<sup>2</sup>

Gebouwd:	1980
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	87.22 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 120



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 257

## Building details

Number of Garages: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5B31F634D3F34416

