



## Au coeur de Blancpignon / Au fond d'impasse.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 645,418.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Anglet
Postcode:	64600
Geplaatst:	20-02-2026

### Omschrijving:

Tussen de jachthaven en het Pignada-bos. Kom en ontdek deze woning in een verdeeld gelijkvloers huis met het privégebruik van een tuin van ongeveer 200 m<sup>2</sup>. Perfect compromis tussen huis en appartement. Bestaande uit een entree naar een grote woonkamer van 35 m<sup>2</sup> op het zuidoosten met toegang tot de tuin en een dubbel terras (20 m<sup>2</sup> / 15 m<sup>2</sup>), een aparte keuken, 2 slaapkamers (14,60 / 9,31 m<sup>2</sup>), doucheruimte en apart toilet. Daarnaast is er een garage van 15 m<sup>2</sup>, een grote kelder van 16 m<sup>2</sup> en een eigen toegang tot de kruipruimte van 43 m<sup>2</sup> Nieuwe omkeerbare airconditioning Nieuwe thermodynamische tank Mogelijkheid om 2 voertuigen voor het huis te parkeren Mogelijke ontwikkeling van de kruipruimte van 43 m<sup>2</sup> !!! Recente thermische isolatiewerkzaamheden (in afwachting van nieuwe DPE) U kunt winkels, scholen, de jachthaven, het Pignada-bos en het openbaar vervoer op loopafstand bereiken. Ideaal voor een stel met of zonder kinderen dat op zoek is naar rust en stilte.

Conditie:	Good
Gebouwd:	1950

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	79 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	200 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 25

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8AF845D93CD848A3

