



## MAISON DE VILLE AVENUE DE LAON



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 252,956.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	21-02-2026
Omschrijving:	

Située rue Jobert-Lucas à Reims, à deux pas du tramway de l'avenue de Laon, cette maison de ville de 111 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Derrière sa cour avant entièrement close, vous découvrirez une maison saine à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée propose une cuisine indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'une chambre de plain-pied, un véritable atout pour un projet familial ou pour plus de confort au quotidien. À l'étage, deux chambres supplémentaires prennent place dans une ambiance chaleureuse avec de beaux parquets en chêne d'origine, apportant tout le charme de l'ancien. La belle hauteur sous plafond renforce cette sensation d'espace et de cachet que recherchent de nombreux acquéreurs. Un grenier aménageable complète l'ensemble et laisse entrevoir de belles possibilités d'évolution selon vos besoins. Un garage vient parfaire le bien, un avantage appréciable en ville. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais plusieurs éléments importants ont déjà été réalisés : l'ensemble des menuiseries est en double vitrage PVC et la chaudière à condensation a récemment été remplacée, constituant une base saine et rassurante pour votre projet. Une belle opportunité pour des primo-accédants souhaitant façonner un intérieur à leur image ou pour des acquéreurs en quête d'un bien à valoriser dans un secteur dynamique de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920



---

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	111 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	201 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	274
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1604210
-----------	---------

