



## Maison familiale avec 3 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 114,398.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Sainte-Anne-sur-Vilaine
Postcode:	35390
Geplaatst:	21-02-2026

### Omschrijving:

Située à Sainte-Anne-sur-Vilaine, cette charmante maison mitoyenne à rénover bénéficie d'un environnement paisible, apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature. La commune offre un cadre de vie agréable, tout en étant à proximité des grands axes de Nantes/Rennes et Redon/Rennes et de toutes les commodités essentielles telles que les gares de Langon (5 min) et de Messac-Guipry (10 min), les écoles, les commerces...  
L'extérieur de la propriété comprend un terrain de 338 m<sup>2</sup> avec un garage et un hangar offrant des solutions de stockage et le jardin attenant invite à la détente et aux moments de convivialité en plein air.  
À l'intérieur, cette maison de 82 m<sup>2</sup> propose un agencement optimal avec ses 4 pièces, comprenant une entrée, un séjour lumineux avec un insert, une cuisine, des toilettes. A l'étage, un palier dessert 3 chambres offrant des espaces de vie confortables, une salle de bain et une pièce pouvant servir de dressing.  
Beau potentiel d'aménagement selon vos envies ! Venez la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 82 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 338 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598478

