



## À vendre – Charmante maison familiale 5 pièces de 165 m<sup>2</sup> à Bondy



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 463,527.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bondy
Postcode:	93140
Geplaatst:	21-02-2026

### Omschrijving:

Située dans un quartier pavillonnaire calme et privilégié, à proximité immédiate du parc urbain Mare à la Veuve Honorine de Beauvais, cette magnifique maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 180 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses beaux volumes et son fort potentiel.

**Descriptif du bien :**

- Double séjour lumineux
- 2 cuisines ouvertes
- 3 chambres, dont un studio indépendant aménagé
- 1 salle d'eau
- 2 salles de bain
- 3 WC
- Terrasse agréable
- Garage
- Stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules

**Localisation idéale :**

- À 6 minutes à pied de la gare RER E qui relie Paris en 12mn
- Proche de la future ligne 15 du métro
- À 2 minutes de la piscine municipale
- À quelques pas des commerces
- Proche du centre commercial Rosny 2
- Accès rapide à l'autoroute A3
- proximité immédiate de toutes les commodités : écoles (maternelle, élémentaire, collège, lycée), crèches, commerces et transports.

Idéal pour une famille.

Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722



Gebouwd: 1981

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 180 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199153

