



## Magnifique Appartement très Lumineux de 92 m<sup>2</sup> à CACHAN – 9ème et dernier étage entièrement rénové !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 580,876.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cachan
Postcode:	94230
Geplaatst:	22-02-2026

### Omschrijving:

Je vous invite à découvrir ce Magnifique Appartement très Lumineux de 92 m<sup>2</sup> à CACHAN – 9ème et dernier étage (avec ascenseur) entièrement rénové, traversant et sans aucun vis-à-vis, exposé EST-OUEST. <br /> <br /> Situé dans le quartier recherché du PONT ROYAL à proximité des commerces et du RER, découvrez ce très bel appartement de 92m<sup>2</sup> en parfait état dans une résidence privée, au calme, très agréable et proche des commerces et du RER Bagneux. <br /> <br /> - Un espace de vie exceptionnel avec un vaste séjour - salle à manger de 37m<sup>2</sup> baigné de lumière, cuisine entièrement équipée et très bien agencée, le tout donnant sur un balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis pour profiter des belles journées ensoleillées. <br /> <br /> - Trois belles chambres dont une suite parentale (chambre avec salle d'eau) <br /> <br /> - Une grande entrée avec de nombreux rangements, une spacieuse salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. <br /> <br /> - Aucun vis-à-vis et avec une vue exceptionnelle et complètement dégagée <br /> <br /> - De nombreuses places de stationnement au sein d'une résidence fermée, sécurisée et bien entretenue pour un confort optimal. <br /> <br /> - L'appartement est vendu avec une cave. <br /> <br /> Bon à savoir : Chauffage collectif, Parquet dans tout l'appartement, ascenseur, local à vélos poussettes, parking, fibre optique. <br /> <br /> Cet appartement a été entièrement rénové avec soin et présente de belles prestations alliant volumes généreux, lumière et fonctionnalité, le tout dans un environnement privilégié et recherché. <br /> <br /> Charges: 270 euros /mois (tout compris, chauffage inclus). <br /> <br /> Impôt foncier: 2500€ <br /> <br /> École maternelle Pont Royal en bas de la résidence <br /> École primaire Paul Doumer à 5 min à pied <br /> Collège Victor Hugo à 10 min à pied <br /> Lycée Polyvalent de Cachan à 13 min à pied <br /> <br /> Aucune anomalie sur les diagnostics. Excellent DPE en lettre D. <br /> <br /> Une opportunité rare en exclusivité chez SAFTI à ne pas manquer ! <br /> <br /> Je suis à



---

votre entière disposition pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3325 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1958

### Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 92 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 9

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606594



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

