



Appartement 80m² 2chambres 6min RER garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 542,509.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Chatou
Postcode:	78400
Geplaatst:	22-02-2026

Omschrijving:

CHATOU à 6 minutes à pied de la gare RER A, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 80m² composé d'une grande entrée avec rangements, cuisine séparée aménagée récente, un grand séjour LUMINEUX exposé SUD-EST sans vis à vis, vue verdure, 2 CHAMBRES de bonne taille, dressing, salle de bain et WC séparés.
Appartement bien entretenu et en bon état nécessitant du rafraîchissement.
Vous bénéficiez d'une cave, d'un GARAGE et d'un local vélo.
La résidence est en pierre de taille avec PARC, jeux pour enfants, GARDIEN, elle est bien gérée avec des charges de copropriété très raisonnables incluant chauffage et eau chaude.

Localisation très appréciée à proximité immédiate des écoles publiques, du Bon Sauveur, de la gare RER A, des commerces du centre-ville, cinéma, piscine...
La VUE, le CALME, ASCENSEUR et la LUMINOSITÉ de cet appartement avec une DPE D vous séduira.
A découvrir rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3111 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1959



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	185
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1608519
-----------	---------

