



MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE – 4 PIÈCES – 107 M² – TERRAIN 785 M² – BERGERAC



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 244,085.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	22-02-2026

Omschrijving:

Située à Bergerac (24100), dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et du centre-ville, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Édifiée sur une parcelle clôturée de 785 m², piscinable, elle bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la commune de Bergerac, ville dynamique du département de la Dordogne, réputée pour sa qualité de vie, son patrimoine et ses infrastructures.

DESCRIPTIF DU BIEN

Surface habitable : 107 m²
Nombre de pièces : 4
Parcelle : 785 m²
Assainissement collectif

Maison entièrement rénovée avec des prestations de qualité :
Menuiseries récentes
Isolation optimisée
Plomberie et électricité refaites
Pompe à chaleur
DPE : Classe C
GES : Classe C

Rez-de-chaussée :
Salon / séjour lumineux avec cuisine ouverte
Une chambre
Salle de bain avec douche et baignoire
WC indépendant
Grande buanderie fonctionnelle

À l'étage :
Deux chambres
Salle de bain avec WC

EXTÉRIEURS ET ANNEXES

Terrain piscinable d'environ 800 m²
Parcelle entièrement clôturée avec portail électrique
Garage
Cave
Carport double pour deux véhicules

Cette maison clé en main conviendra parfaitement à une famille recherchant confort, performance énergétique et tranquillité, sans travaux à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente honoraires inclus : 208 000 € TTC
Prix net vendeur : 200 000 €
Honoraires d'agence : 8 000 € TTC
Soit 4 % TTC du prix net vendeur
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1 700 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 208 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 107 m²

Lot Afmeting: 800 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608508

