



## Maison neuve de plain-pied – RT2020 – 3 chambres – 2 min du centre-ville de Bergerac



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 298,065.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	22-02-2026

### Omschrijving:

Frais de notaire réduit à 2,5%  
Maison neuve de plain-pied – RT2020 – 3 chambres – 2 min du centre-ville de Bergerac  
Prix de vente : 254 000 € FAI (dont 13 000 € TTC de commission d'agence à la charge de l'acquéreur)  
Située en bas des côteaux prisés de Pécharmant, à seulement 2 minutes du centre-ville de Bergerac et à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers), cette maison neuve de plain-pied allie confort moderne, performance énergétique et qualité de vie.  
Construite selon la réglementation thermique RT2020, elle vous garantit des économies d'énergie optimales et un confort toutes saisons.  
Description du bien :  
Surface habitable : 101m<sup>2</sup>  
Type : Maison individuelle neuve de plain-pied  
Année de construction : 2025  
Terrain : Terrain clos, piscinable de 500m<sup>2</sup>  
La maison se compose de :  
Une grande pièce de vie lumineuse avec baies vitrées ouvrant sur le jardin, et une cuisine entièrement équipée au goût du jour, alliant esthétique et fonctionnalité.  
Trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.  
Une salle de bains principale (à compléter selon équipement).  
Une buanderie attenante.  
Un garage carrelé et isolé, avec porte motorisée.  
Chaque pièce est équipée d'une climatisation réversible pour un confort thermique optimal été comme hiver.  
Prestations et équipements :  
Construction RT2020  
Climatisation réversible dans chaque pièce  
Menuiseries aluminium double vitrage  
Volets roulants motorisés  
Terrain piscinable et clôturé  
Garantie décennale et assurance dommages-ouvrage  
Système de chauffage et production d'eau chaude à haute performance énergétique  
Localisation :  
Bas des côteaux de Pécharmant – Bergerac (24100)  
Secteur résidentiel calme et recherché, à



proximité : écoles, commerces, médecins, transports, et à moins de 5 minutes de la gare SNCF.<br /><br />Informations complémentaires :<br />Type de bien : Maison individuelle<br /><br />Nombre de pièces : 4<br /><br />Nombre de chambres : 3<br /><br />Chauffage : Climatisation réversible<br /><br />Exposition : Sud / Sud-Ouest<br /><br />État : Neuf – sous garanties constructeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 254 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 241 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5,39 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2024

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 101 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711381/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608473

