



## Pour tout faire à pied à Courtoisville/Espérance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 536,559.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	22-02-2026
Omschrijving:	

Dans le quartier recherché de Courtoisville/ Espérance à Saint-Malo, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour tout réaliser à pied. A 15 min de la plage du Sillon et gare, entre 5/10 min des commerces et des écoles offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.<br />La propriété sise sur une parcelle d'environ 310 m<sup>2</sup> avec des places de stationnement sur la parcelle ou dans la rue. <br />Une maison principale de 104 m<sup>2</sup> et sa maison indépendante de 30 m<sup>2</sup> en fond de parcelle offrent de beaux volumes permettant ainsi de multiples possibilités d'aménagement et d'utilisation (Airbnb, gîte par exemple)<br />La maison principale dispose au RDC de 2 belles pièces de vie agréables et spacieuses avec cuisine semi-ouverte, une chambre, une SDE/toilette. Le 1er niveau offre une mezzanine, un bureau, toilette et 2 belles chambres. S'ajoute à cela, une pièce atelier/buanderie ainsi qu'un beau grenier. Pas de travaux à prévoir. Disponible en novembre 2026. Le séjour a été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions de la pièce n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 458 640 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 316 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607751

