



belle demeure a restaurer



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 70,217.66 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Grand Est |
| Plaats: | Villenauxe-la-Grande |
| Postcode: | 10370 |
| Geplaatst: | 23-02-2026 |

Omschrijving:

Cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre vision pour prendre vie. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale ou d'un projet d'investissement, elle offre un potentiel exceptionnel de par ses vastes volumes. Vous devrez prévoir des travaux de réhabilitation et une toiture à refaire. Très grande maison de ville à restaurer entièrement à Villenauxe-la-Grande! Bâtisse authentique qui conserve le charme d'autrefois, avec ses tommettes, cheminées et parquets d'époque. Des l'entrée, découvrez un salon-salle à manger de plus de 60m², une cuisine d'environ 20m², une chambre, une salle d'eau avec douche et wc. A l'étage, un grand palier vous ouvrira l'accès à 3 belles pièces (6, 24 et 52m²) laissez libre cour a votre imagination en décorant ses volumes à votre gout. Au 2ème etage : Des combles aménageables d'environ 90m² au sol , avec une hauteur sous plafond des plus impressionnantes. En extérieur: - Caves voûtée pour les amateurs de vin. - Une cour d'environ 55m², offrant intimité et stationnement si besoin. - 2 dépendances d'environ 20 et 35m² avec entrée indépendante. Cette maison est située en Plein centre-ville du village, au coeur des terres de l'appellation Champagne. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1860



Algemeen

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers: | 4 |
| Badkamers: | 1 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 200 m ² |
| Lot Afmeting: | 226 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Ja |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

| | |
|--------------|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T708967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1592387 |
|-----------|---------|

