



Maison comprenant 2 logements



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 182,331.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Monsempron-Libos
Postcode:	47500
Geplaatst:	23-02-2026

Omschrijving:

Située à Monsempron-Libos (47500), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à quelques minutes de la gare, dans un quartier calme proche des commerces, écoles et services essentiels. Idéal pour un investisseur ou projet familial, cette maison sur 929 m² de terrain offre deux logements distincts avec entrées privatives, compteurs individuels, et jardins privatifs. À l'extérieur, cette résidence comprend une terrasse spacieuse, un jardin bien entretenu, un garage, un puits et un potager, offrant un cadre de vie agréable aux futurs propriétaires. Le stationnement est facilité par une place de parking extérieure supplémentaire. À l'intérieur, le premier logement de 100 m² au rez-de-jardin comprend un salon/salle-à-manger, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un cellier. Le deuxième logement de 120 m² à l'étage propose un salon, une cuisine avec accès à la terrasse, 3 chambres et une salle d'eau. Avec ses 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bains et un chauffage au gaz de ville, cette maison offre confort et fonctionnalité pour un quotidien familial ou un investissement locatif prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 243 m²
Lot Afmeting: 929 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 252

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609078

