



Surface au sol de 62,52 m<sup>2</sup>



## Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 362,791.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France  
Plaats: Vanves  
Postcode: 92170  
Geplaatst: 23-02-2026

### Omschrijving:

A Vanves, dans le quartier du Parc des Expositions, à proximité des commerces et de nombreux transports : stations de Métro Corentin Celton/Porte de Versailles (Ligne12), Malakoff-Plateau de Vanves (ligne13) et Tram T2/T3a Porte de Versailles/Georges Brassens, SAFTI Immobilier vous propose, dans une petite copropriété bien entretenue, un charmant appartement en duplex, lumineux et bien agencé de 47,43 m<sup>2</sup> loi Carrez et 62,52 m<sup>2</sup> au sol. Situé au 3ème et dernier étage, celui-ci comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une salle de bains avec WC. A l'étage, deux chambres sous comble avec de nombreux rangements. Une cave au sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1



Afgewerkte vierkante meter: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 318

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1608983

