



## T2 rénové 29 m<sup>2</sup> – Saint-Gelais 79410 – Prêt à louer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 107,960.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Gelais
Postcode:	79410
Geplaatst:	23-02-2026

### Omschrijving:

Appartement T2 entièrement rénové situé à Saint-Gelais 79410, commune recherchée de Niort Agglomération, à proximité immédiate de Niort et Chauray. <br />Idéal pour investissement locatif à Saint-Gelais, premier achat ou pied-à-terre proche Niort. <br />CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT <br />Surface Loi Carrez : 28,99 m<sup>2</sup> <br />Appartement T2 en RDC d'une petite copropriété de 6 logements. <br />Chambre indépendante <br />Pièce de vie lumineuse <br />Salle d'eau avec WC <br />Appartement entièrement rénové : <br />Electricité récente encastrée <br />Plomberie neuve <br />Sols et murs refaits <br />Isolation intérieure <br />Chauffage électrique individuel <br />Aucun travaux à prévoir. <br />CUISINE ÉQUIPÉE NEUVE <br />Vente avec cuisine équipée : <br />Hotte <br />Four encastré <br />Réfrigérateur <br />Lave-linge <br />Micro-onde <br />Produit clé en main. <br />COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CRÉATION DE 6 APPARTEMENTS <br />Immeuble en R+1 sur sous-sol total en cours de mise en copropriété. <br />État descriptif de division et tantièmes en cours d'établissement. <br />Accès rapide Niort centre, Chauray, zones commerciales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 29 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608600

