



Vente fond de commerce Institut spécialisé épilation définitive



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 56,327.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Teich
Postcode:	33470
Geplaatst:	23-02-2026

Omschrijving:

Cession Fond de commerce cause retraite. Activité immédiate .
Opportunité rare : institut de beauté de 38 m² idéalement situé, cédé avec 2 places de parking privatives.
Activités en place :
• Soins visage & corps, tanning
• Soin Hydraskin (haut de gamme) & peelings
• Épilation définitive au laser (80% du CA) + épilation traditionnelle (cire bio & au fil)
• Maquillage permanent (cabine aux normes d'hygiène)
Atouts :
• Clientèle fidèle et demande régulière en extensions de cils et maquillage permanent
• Possibilité d'accueillir jusqu'à 2 freelances (onglerie, cils, maquillage permanent ou tatouage) – loyers complémentaires envisageables (env. 350 € à 500 €/mois)
• Outil de gestion moderne : prise de rendez-vous via Treatwell (visibilité et référencement optimisés)
Prix de vente : 49 000 € TTC
Un institut clé en main, idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'installer avec un potentiel de développement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 38 m²
HOA dues per month: EUR 5

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 680
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608320

