



## Plain-pied lumineux 136 m<sup>2</sup> – 4 chambres – Jardin & Garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 562,100.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	23-02-2026

### Omschrijving:

Dans un quartier recherché d'Eysines, à proximité des transports, notamment du tram D, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de plain-pied de 136 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1 600 m<sup>2</sup> environ allie confort, luminosité et praticité. Dès l'entrée, vous pourrez apprécier les volumes de la pièce de vie, lumineuse grâce à son exposition Sud-Ouest, avec la cuisine attenante. Les ouvertures sur le jardin prolongent l'espace vers l'extérieur et créent une atmosphère chaleureuse toute l'année. La maison offre 3 chambres confortables, idéales pour une famille, ainsi qu'une salle de jeux qui pourrait devenir une chambre complémentaire, un bureau ou encore un espace de télétravail selon vos envies. Une salle de bain, une salle d'eau, deux WC, un cellier et une buanderie complètent l'ensemble pour plus de confort. A l'extérieure, une grande terrasse abritée surplombe le jardin. Un double garage fermé avec portail motorisé et un stationnement extérieur assurent confort et sécurité au quotidien. Construite en 1999, parfaitement adaptée à la vie de famille moderne, cette maison réunit les critères les plus recherchés sur le secteur : plain-pied, luminosité, volumes et environnement paisible. Contactez-moi pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1999



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	136 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1671 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	117
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607942

