



## Appartement en Duplex Montant à 12min à pied RER B



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 245,694.28 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Fresnes       |
| Postcode:                   | 94260         |
| Geplaatst:                  | 23-02-2026    |
| Omschrijving:               |               |

Venez découvrir cet Appartement en DUPLEX MONTANT offrant un volume agréable, d'environ 69 m<sup>2</sup> habitables très lumineux situé allée Georges Braque "Résidence La Peupleraie" en limite d'Antony et permettant un accès à pied en 12 min au centre ville d'Antony et à la gare RER B. <br />Il se compose d'une entrée avec cellier, d'un séjour double avec loggia, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC.<br />Vous apprécierez le côté familial et paisible de cette résidence disposant d'un ascenseur et de parcs très bien entretenus amenant aux écoles et aux commerces.<br />Un bien lumineux et fonctionnel à venir découvrir sans tarder.<br />Au plaisir de faire votre connaissance.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 2 |
| Badkamers:   | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1586509

