



Maison 92 m² avec extérieur – Aucun travaux – Cognac au calme



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 182,364.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine
Plaats: Cognac
Postcode: 16100
Geplaatst: 23-02-2026

Omschrijving:

Située au calme, cette maison d'environ 92 m² offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement sécurisé.

Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie spacieuse avec cuisine récente aménagée et équipée, pensée pour un quotidien confortable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de :

deux chambres, dont une avec salle d'eau,
un dressing,
des toilettes séparées.

Un espace complémentaire d'environ 15 m² vient enrichir ce bien : idéal en chambre d'appoint, bureau ou salle de jeux selon vos besoins.

Un garage ainsi qu'une cour/jardin intimiste complètent l'ensemble.

Les + :
Aucun travaux à prévoir
Hors zone inondable
Environnement calme
Espace modulable supplémentaire

Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres.
Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.
La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour
l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément
préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de
choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement
d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 146 661 €

Honoraires charge acquéreur : 8 339 € soit 5,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Gebouwd: 1999

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 92 m²
Lot Afmeting: 60 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199235

