



## Terrain à bâtir 700m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 56,174.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	23-02-2026

### Omschrijving:

Hors zone inondable - CU validé <br />Situé à Cognac (16100), ce terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié pour concrétiser votre projet de construction. Implanté dans un environnement paisible, il offre un cadre de vie agréable tout en restant à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services essentiels.<br />Cette parcelle propose une surface idéale pour imaginer et réaliser une maison adaptée à vos envies. Sa configuration rectangulaire ainsi que son exposition ensoleillée constituent de véritables atouts pour concevoir un espace de vie lumineux, confortable et fonctionnel.<br />Dans un cadre verdoyant et recherché, ce terrain représente une opportunité rare pour bâtir un projet sur mesure à Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 48 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	760 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	760 m <sup>2</sup>



**Lease terms**

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T95769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

196443

