



Immeuble Franconville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,215,339.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Franconville
Postcode:	95130
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:

À proximité immédiate de la gare (RER C et ligne H), immeuble en monopropriété R+3 de 612 m², 100 % loué.
Revenus locatifs : 138 000 € / an hors charges
Taxe foncière : 8 530 €
2 commerces + 15 appartements T1/T2 + sous-sol total avec caves
Baux sécurisés (3 ans habitation / 9 ans commerces)
Loyers non révisés depuis 2021 : potentiel de revalorisation
Aucun travaux à prévoir (ravalement 2018)
Rentabilité brute : 7,28 % – nette : 6,83 %
Dossier complet et DPE des autres appartements classés E, sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 895 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	612 m ²
Lot Afmeting:	311 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 413



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T699683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1585977

