



Maison clé en main proche RER



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 407,262.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Michel-sur-Orge
Postcode:	91240
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:

À Saint-Michel-sur-Orge, au cœur d'un quartier pavillonnaire recherché et à seulement 10 minutes à pied du RER, découvrez cette maison individuelle de plain-pied d'environ 90 m², édifée sur un terrain clos, engazonné et arboré de près de 490 m². Entièrement rénovée, elle offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine moderne aménagée et équipée, ainsi que 3 chambres confortables. Les prestations sont actuelles et soignées, permettant une installation immédiate. Le sous-sol total, vaste et sain, ouvre la voie à de multiples aménagements : atelier, espace loisirs, stockage ou extension de surface utile. Côté stationnement : 2 places extérieures et 1 place en sous-sol, avec borne de recharge 7,4 kW pour véhicule électrique. Un cabanon complète le jardin. Un bien clé en main, alliant confort, fonctionnalité et proximité des transports. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	87 m ²
Lot Afmeting:	482 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 300

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590177

