



## Immeuble idéal pour investissements locatifs



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 492,865

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Valette-du-Var
Postcode:	83160
Geplaatst:	24-02-2026

### Omschrijving:

Idéal pour investisseur locatif.   
Situé à la Valette du Var, cet immeuble de 4 logements loués en centre ville historique, bénéficient d'un environnement de charme proche des commodités telles que les transports en commun facilitant les déplacements, les commerces et les établissements scolaires. Le secteur offre un cadre de vie agréable grâce à la proximité des différents commerces essentiels. Nombreuses places de parking à quelques mètres du bien.   
L'immeuble présente de nombreuses qualités: une toiture refaite en 2020, menuiseries doubles vitrage, climatisations réversibles, cuisines équipées, SDB et peinture récente dans chaque lots, gages de qualité et durabilité.   
Le bien se compose de 4 logements: un studio de 20 M2, de deux T2 de 24 M2, et d'un duplex de 30M2 actuellement loués pour 24000 Euros annuel.   
Hésitez pas à me contacter, je suis disponible également le weekend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	96 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	49 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1608105

