



Proche commerces et transports



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 198,950.04 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Begles |
| Postcode: | 33130 |
| Geplaatst: | 24-02-2026 |

Omschrijving:

Tram Stade Musard – T3 à rénover
Au pied du tram, appartement T3 lumineux à rénover avec fort potentiel.
Il se compose d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour avec balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec loggia, WC séparé et cellier.
Stationnement libre dans résidence sécurisée.
Petite copropriété de 30 lots.
Proche des commerces et écoles

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers: | 2 |
| Badkamers: | 1 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 73 m ² |
| Floor Number: | 2 |



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598272

