



ENSEMBLE DE 2 MAISONS DE 64 ET 32 M²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 170,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Rognonas
Postcode:	13870
Geplaatst:	24-02-2026
Omschrijving:	

Jérôme Soyer vous présente une propriété divisée en deux maisons distinctes avec cour commune au cœur du village de Rognonas, proche de tout commerces.
- La 1ère maison (64 m²) se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec toilette au rez-de-chaussée et de deux chambres et un bureau à l'étage. Celui-ci est vendu libre (en octobre) avec un loyer possible de 810€/mois
- La 2ème maison (32 m²) se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'un toilette au rez-de-chaussée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau à l'étage. Celui-ci est vendu libre avec un loyer possible de 470€/mois.
On y retrouve une rentabilité de 15 360€ / an. Idéal investisseur.
Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	96 m ²
Lot Afmeting:	114 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	362
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T711905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1609823

