



Lot de 3 studio refaits à neuf Cannes Hyper centre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 639,975.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Cannes
Postcode:	06400
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:

Belle rénovation pour ces studios avec mezzanine permettant de proposer 3 à 4 couchages confortables. Ils se situent dans une propriété de caractère à 50 m des plages et 10 mn à pied du Palais des festivals dans le quartier recherché du bas Suquet dans l'Hyper centre de Cannes au calme et dans un environnement résidentiel. Les appartements sont vendus meublés et entièrement équipés. Idéal pour un pied à terre et un investissement locatif avec fort rendement. Vous pouvez acquérir séparément ou ensemble ces 3 appartements. Possibilité rare de regrouper 3 investissements locatifs dans un même immeuble.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 547 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 45 m²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609518

