



## Maison d'architecte lumineuse avec 5 chambres - Environnement paisible avec ruisseau - Proche Vatan / Châteauroux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,290.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Liniez
Postcode:	36150
Geplaatst:	24-02-2026

### Omschrijving:

Située à Liniez (36), dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 7 km de l'autoroute et de Vatan, 20 km d'Issoudun et 25 km de Châteauroux, cette maison d'architecte construite en 2005 offre un cadre de vie idéal alliant confort moderne, volumes généreux et sérénité. Le cœur de la maison s'articule autour d'une magnifique pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, offrant une sensation d'espace et de volume remarquable. La cuisine équipée (marque Schmidt, installée il y a 9 ans) s'ouvre harmonieusement sur le séjour et l'espace repas. Les nombreuses portes-fenêtres laissent entrer une lumière chaleureuse et donnent accès directement à la terrasse et au jardin. Une salle de jeux indépendante d'environ 20 m<sup>2</sup>, actuellement aménagée avec billard et jeu de fléchettes, constitue un véritable lieu de convivialité. Elle peut facilement être transformée selon vos besoins : salon, bibliothèque, bureau, salle de sport ou espace détente. Vous trouverez aussi une buanderie, pratique avec son espace douche et son accès extérieur, idéale pour se laver après les activités en plein air, sans salir l'espace de vie. La partie nuit comprend 5 chambres, dont une suite parentale avec grand dressing et climatisation réversible. Une salle de bain ainsi que des WC séparés complètent cet espace familial. Vous découvrirez un double garage équipé d'une fosse pour la mécanique, ainsi qu'une arrière cuisine pouvant également servir d'atelier et d'une cave. Un grand carport est également attenant à ce garage. Pour un extérieur unique et reposant, la maison s'ouvre sur une belle terrasse et un terrain clos, arboré de 3122m<sup>2</sup>. Vous y découvrirez un magnifique puits, différents arbres fruitiers, de jeunes chênes truffiers, ainsi qu'un petit ruisseau au fond



du jardin.<br />Atmosphère paisible garantie.<br /><br /> Les prestations techniques de cette maison d'architecte sont les suivant:<br />- huisseries PVC et volets électriques 2024<br />- Pompe à chaleur ( plancher chauffant ) et clim réversible dans les chambres. 2020.<br />- Raccordement au tout-à-l'égout.<br />- DPE classé B<br /><br />Cette maison d'architecte aux beaux volumes, sur son terrain généreux, est un bien rare, idéal pour une grande famille ou une famille recomposée.<br />Une visite suffira pour vous séduire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 171 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 3122 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609038



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

