



A saisir - Larmor Plage - Fonds de commerce Boulangerie, pâtisserie, traiteur , superficie 328 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 337,964.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guidel
Postcode:	56520
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:

Valérie ODIC et William Guérin du Réseau mandataire immobilier Safi vous présentent à la vente une boulangerie -pâtisserie - traiteur offrant un local spacieux de 328 m², entièrement équipé.

Espace de vente aménagé avec vitrines réfrigérées, comptoir, présentoir et caisse.

Vous trouverez également un laboratoire professionnel complet avec un équipement de production comprenant four ventilé, chambre froide positive, armoire de fermentation, chambre de pousse, laminoir à bande, pétrin spiral, batteur mélangeur...

Une réserve se trouve à l' étage que vous pourrez aménager et un parking privé pour faciliter l' accès à la boulangerie.

Le bail est en réécriture pour le moi de Mars, pas de TVA, pas de Foncier.
Horaires d' ouverture / du Mardi au samedi et le dimanche matin.

Rentabilité : environ 70 000 € / an , marge supérieure à la moyenne nationale.

Fort potentiel de développement avec + 50 000 € à 80 000 € de CA possible.

Affaire saine , idéal à reprendre pour des professionnels avec une belle rentabilité et la possibilité de développer encore le CA.
Contactez- moi pour informations et organiser une visite ! Très belle affaire à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 288 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 291 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 328 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608975

