



## Maison 124 m<sup>2</sup> - terrain 627 m<sup>2</sup> - 2 studios - idéal investisseurs - vue sur lac



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 369,648.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ballancourt-sur-Essonne
Postcode:	91610
Geplaatst:	24-02-2026

### Omschrijving:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en ville, proche des transports en commun bus et train.(RER D) commerces de proximité, écoles, collège. Elle offre un cadre de vie agréable avec son lac et son îlot de 200 m<sup>2</sup>.  
La maison de 124 m<sup>2</sup>, construite en 2016 avec ses 627 m<sup>2</sup> de terrain dont 200 m<sup>2</sup> de lac, se distingue par son architecture atypique.  
Au rez de chaussée, la maison propose un bel espace de vie avec une cuisine équipée fermée (10 m<sup>2</sup>), salon, salle à manger avec son poêle à bois,(23 m<sup>2</sup>) vue sur le lac, wc. A l'étage 2 chambres suites (11 m<sup>2</sup>) avec salle de bain et douche, wc intégrés. Balcon 10 m<sup>2</sup> vue sur le lac.  
En rez-de-jardin, deux studios de 24 et 21 m<sup>2</sup> tous les 2 équipés d'une cuisine aménagée, salle de douche, wc intégré, terrasse chacun de 3 m<sup>2</sup> vue sur le lac. Cave 26 m<sup>2</sup>,  
Chauffage par clim, Taxe foncière 1088 Euros. Idéal investisseurs, location meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 124 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 627 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608774

