



SALON DE COIFFURE A DINARD



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 66,830.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:

Salon de coiffure mixte, situé à Dinard, dans un quartier récent en pleine croissance. Ce salon est composé de 2 postes de travail, 1 bac à shampoings massant, 1 labo, buanderie et accueil clientèle. Il est tenu par 1 coiffeuse et le potentiel de développement permet de prévoir un deuxième salarié.
Le salon est très récent datant de 2023.
Bail valable pour une durée de 9 ans jusqu'au 31 Décembre 2031.
Très belle opportunité pour une première affaire.
Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 57 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	40 m ²
Lot Afmeting:	40 m ²



HOA dues per month: EUR 114

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 735

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199516

